

Bekanntmachung

Aufstellung des Bebauungsplanes „Gesundes Zentrum Hohenhameln“, Ortschaft Hohenhameln, im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) für das in der Anlage dargestellte Gebiet

Der Rat der Gemeinde Hohenhameln hat in seiner Sitzung am 14.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gesundes Zentrum Hohenhameln“, Ortschaft Hohenhameln, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB bekanntgemacht.

Ziel des Bebauungsplanes ist die Schaffung der bauleitplanerischen Voraussetzungen für die Errichtung eines medizinischen Versorgungszentrums mit unterschiedlichen Nutzungen wie Arztpraxen, Tagespflege, betreutes Wohnen, Physiotherapie und ggf. einem Café durch Umnutzung der Bestandsgebäude an der Marktstraße und Neubebauung im rückwärtigen Grundstücksbereich.

Als Bebauungsplan der Innenentwicklung erfolgt die Planaufstellung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren. Dabei wird auf eine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB verzichtet.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit über die Planung durch Auslegung des Bebauungsplanentwurfes zur Einsichtnahme in der Zeit vom

18. Oktober 2024 bis 18. November 2024 (einschl.)

in der Gemeindeverwaltung Hohenhameln (Rathaus), Marktstraße 13, Zimmer 3, 31249 Hohenhameln, während der Öffnungszeiten. Die interessierte Öffentlichkeit kann sich während dieser Zeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren und dazu äußern.

Die Planunterlagen können auch im Internet unter <http://www.hohenhameln.de/wirtschaft-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren> eingesehen werden.

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adresse oder E-Mail-Adresse, zustimmen. Gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. c EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht den Stellungnehmenden gegenüber genutzt.

(L.S.)

gez.
Uwe Semper

Bebauungsplan „Gesundes Zentrum Hohenhameln“

Abgrenzung geplanter Geltungsbereich

Fläche zwischen Marktstraße und An der Bahn

Flurstücke 228/4 und 231/5 der Flur 5 der Gemarkung Hohenhameln

