

Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)

Art der baulichen Nutzung

- GI** Industriegebiete
- Gle** Industriegebiete, eingeschränkt

Maß der baulichen Nutzung

- 0,8** Grundflächenzahl
- OK 20 m** Oberkante als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenze**

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Leitungen unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten
Die Lage der Leitungen ist in der Örtlichkeit zu überprüfen.
FM - Fernmeldekabel, Gasleitung

Grünflächen

- Private Grünfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für Wald

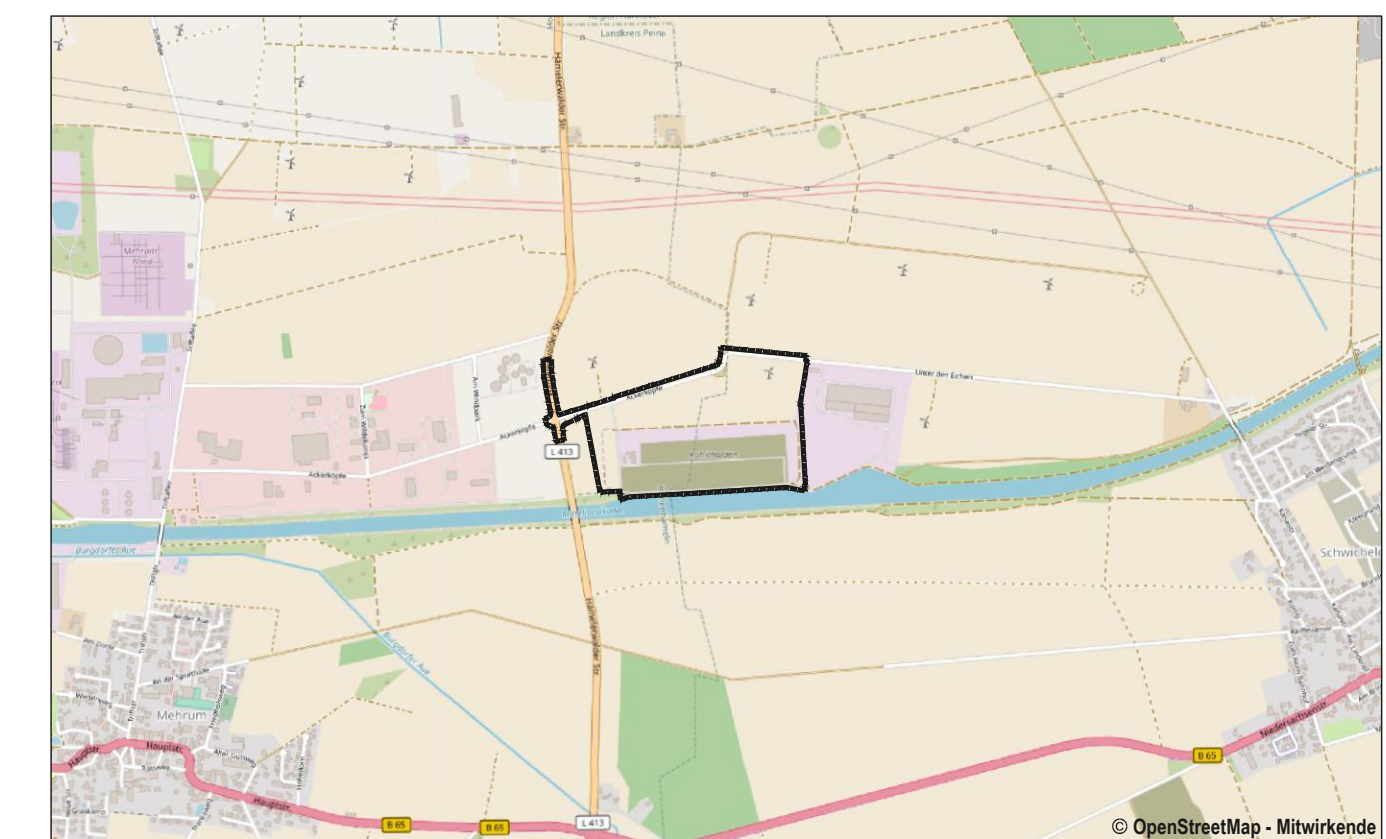
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, siehe textl. Festsetzung Ziff. VII
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textl. Festsetzung Ziff. VI
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen, siehe textl. Festsetzung Ziff. III 3.2 und III 3.4
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente Teilfläche [TG], siehe textl. Festsetzung Ziff. I 1.1
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Achse Richtungssektoren (RS), Nordrichtung entspricht Winkel 0° gleich 360°
Bezugskordinaten x: 576634,30 y: 5796336,88
- Richtungssektoren (RS), siehe textl. Festsetzung Ziff. I 1.1.1

780/500



**Gemeinde Hohenhameln, Ortschaft Mehrum
Stadt Peine, Ortschaft Schwicheldt**

Kohlehafen Mehrum

Bebauungsplan

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

06.2024