

**Planzeichenerklärung (BauNVO 2023, PlanZV)**

**Art der baulichen Nutzung**

- GI** Industriegebiete
- Gle** Industriegebiete, eingeschränkt

**Maß der baulichen Nutzung**

- 0,8** Grundflächenzahl
- OK 20 m** Oberkante als Höchstmaß

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

- a** Abweichende Bauweise
- Baugrenze**

**Verkehrsflächen**

- Straßenverkehrsflächen**
- Straßenbegrenzungslinie**

**Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**

- Leitungen unterirdisch, erforderliche Schutzstreifen beachten  
Die Lage der Leitungen ist in der Örtlichkeit zu überprüfen.  
FM - Fernmeldekabel, Gasleitung

**Grünflächen**

- Private Grünfläche

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

- Flächen für Wald

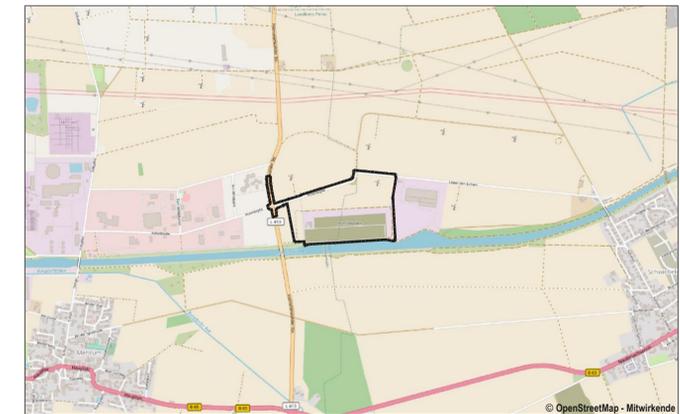
**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, siehe textl. Festsetzung Ziff. VII
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textl. Festsetzung Ziff. VI
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen, siehe textl. Festsetzung Ziff. III 3.2 und III 3.4
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Emissionskontingente Teilfläche [ TG ], siehe textl. Festsetzung Ziff. I 1.1
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Achse Richtungssektoren (RS), Nordrichtung entspricht Winkel 0° gleich 360°  
Bezugskordinaten x: 576634,30 y: 5796336,88
- Richtungssektoren (RS), siehe textl. Festsetzung Ziff. I 1.1.1

780/500



**Gemeinde Hohenhameln, Ortschaft Mehrum  
Stadt Peine, Ortschaft Schwicheldt**

**Kohlehafen Mehrum**

**Bebauungsplan**

Stand: § 3 (2) / § 4 (2) BauGB

06.2024